

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THADS TỈNH BẮC NINH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~325~~ 325/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1354/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-THADSKV8 ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (KV8);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.10/2025 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh ( Phòng THADSKV8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 23, diện tích 79.7m<sup>2</sup>, địa chỉ: Xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 753475, số vào sổ cấp GCN: CS 01738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/6/2022 mang tên ông Bùi Quang Ninh. Ngày 11/7/2022, chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Quế Võ xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Kim Nhung. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 17/11/2025 & 18/11/2025 & 19/11/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 565.870.000 đồng (Năm trăm sáu mươi lăm triệu, tám bảy mươi nghìn đồng). *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/ hồ sơ, Số tiền đặt trước: 113.000.000 đồng (Một trăm mười ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929. Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h30' ngày 28/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phù Lãng.;
- Viện kiểm sát nhân dân. KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cung Văn Tám**